



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
MB: 2549123

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:320-02/15-02/03
URBROJ: 2188/06-01-15-1
Nijemci, 28. prosinca 2015. god.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 04/13), članka 16. Stavak 1. i 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci KLASA: 944-01/10-01/01; URBROJ: 2188/06-01-10-1 od 30.12.2010.g. , a u svezi s člancima Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15) koji se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, dana 22. prosinca 2015.g. na 21. Sjednici, Općinsko vijeće Općine Nijemci objavljuje:

JAVNI POZIV

Za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci na području Općine Nijemci

I.

Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci (u daljnjem tekstu: javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi na području Općine Nijemci a koje se nalazi u prilogu ovog javnog poziva.

Ovaj javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči Općine Nijemci i web stranici općine Nijemci www.opcina-nijemci.com.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci iz priloga, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na rok do 10 godina a isti može prestati i prije navedenog roka zakupa zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja Općine Nijemci.

III.

Sudionik ovog javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja nema financijskih obveza ili dugova prema Općini Nijemci s bilo koje osnove.

IV.

Poljoprivredno zemljište navedeno u prilogu ovog javnog poziva daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

V.

Sudionik ovog javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Nijemci na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program do 60 bodova
- b) Visina ponuđene zakupnine do 40 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (NN120/13)

VI.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu česticu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu česticu
- ako za pojedinu česticu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu česticu
- ako nije dostavljen gospodarski program naveden u ovom Javnom pozivu
- ako nije priložena izjava navedena u ovom Javnom pozivu
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VII.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci plaća se godišnje.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu do kraja lipnja tekuće godine.

VIII.

Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja slijedeće:

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u gospodarskom programu
- izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugova prema Općini Nijemci s bilo koje osnove

Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog Javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Općine Nijemci www.opcina-nijemci.com.

IX.

Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave ovog Javnog poziva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Nijemci.

Ponude za zakup dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci – ne otvarati“, na adresu: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci.

Nepravovremene i nepotpune ponude kao i one s cijenom ponuđene zakupnine nižom od najniže početne cijene neće se razmatrati.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedine čestice donosi Općinsko vijeće Općine Nijemci u roku 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva odgovarajućom primjenom članka 27. stavku 7. Zakona.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ove točke Općinski načelnik Općine Nijemci u ime Općine Nijemci i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u roku 8 dana od donošenja Odluke, odgovarajućom primjenom članka 32. Zakona.

XI.

Sve troškove u svezi s ovjerom Ugovora o zakupu snosi zakupac.

XII.

Općina Nijemci zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

XIII.

Općina Nijemci će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedine čestice objaviti na mrežnoj stranici Općine Nijemci www.opcina-nijemci.com.

XIV.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Nijemci svakim radnim danom u vremenu od 9-14 sati ili na telefon 032/280-012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Marijanović

PRILOG IZ TOČKE I. JAVNOG POZIVA
k.o. NIJEMCI

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	1584/5	Oranica	0,5549	291,88	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Poslovna zona Nijemci
2.	1584/18	Oranica	0,5000	263,00	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Poslovna zona Nijemci
3.	1584/19	Oranica	0,5000	263,00	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Poslovna zona Nijemci
4.	1584/20	Oranica	2,0000	1.052,00	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Poslovna zona Nijemci
6.	Dio 2332	Oranica	0,9492 ukupno 0,4400 obradivo	231,44 za obradivi dio	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Stočna vaga, u zakup se daje samo obradivi dio od 0,4400 ha

k.o. BANOVCI

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	590	Oranica	0,1879	98,84	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
2.	699	Pašnjak	1,0787	215,74	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Pašnjak uz prugu

k.o. PODGRAĐE

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	Dio 106	Oranica	0,7975 ukupno 0,3945 obradivo	207,51	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	U zakup se daje samo obradivi dio 0,3945 ha
2.	109	Oranica	1,0525	553,62	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
3.	110	Oranica	0,1777	93,47	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
4.	111	Oranica	0,9930	522,32	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
5.	112	Oranica	1,9117	1.005,55	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	

k.o. LIPOVAC

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	Dio 760/3	Oranica	0,6988 ukupno 0,4473 obradivo	235,28	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište, u zakup se daje samo obradivi dio 0,4473 ha
2.	760/4	Oranica	0,2567	135,02	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
3.	760/14	Oranica	0,1940	102,04	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
4.	Dio 760/19	Oranica	0,3896 ukupno 0,2635 obradivo	204,93	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	U zakup se daje samo obradivi dio od 0,2635 ha
5.	760/21	Oranica	0,2194	115,40	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
6.	760/22	Oranica	0,2175	114,40	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
8.	Dio 760/24	Oranica	0,3954 ukupno 0,3900 obradivo	205,14	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	U zakup se daje samo obradivi dio od 0,3900 ha, umanjena površina za reklamni pano

k.o. ĐELETOVCI

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	107/1	Oranica	0,0746	39,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
2.	107/2	Oranica	0,0713	37,50	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
3.	107/3	Oranica	0,0727	38,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
4.	107/4	Oranica	0,0742	39,03	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
5.	107/5	Oranica	0,0714	37,56	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
6.	107/6	Oranica	0,0704	37,03	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
7.	107/7	Oranica	0,0708	37,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
8.	107/8	Oranica	0,0712	37,45	Do 10 godina	Uz nogometno

					odn. do privođenja namjeni	igralište
9.	107/9	Oranica	0,0758	39,87	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
10.	107/10	Oranica	0,0703	36,98	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
11.	107/11	Oranica	0,0703	36,98	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
12.	107/12	Oranica	0,0703	36,98	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
13.	107/14	Oranica	0,0841	44,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
14.	110/1	Oranica	0,4078	214,50	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Za novi društveni dom
15.	110/2	Oranica	1,1090	583,33	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Za novi društveni dom

