



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI  
MB: 2549123

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:310-05/15-01/01  
URBROJ: 2188/06-01-15-4  
Nijemci, 28. prosinca 2015. god.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 04/13), članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odgovarajućom primjenom članka 54. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/14) i čl. 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci KLASA: 944-01/10-01/01; URBROJ: 2188/06-01-10-1 od 30.12.2010.g., dana 28. prosinca 2015.g. na 21. sjednici, Općinsko vijeće Općine Nijemci donosi:

**ODLUKU**

**O osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu označenom kao dio z.k.č.br. 1044/1 i dio 1044/2 k.o. Đeletovci upisano kao bušotina u z.k. ul.br. 177 bušotina Đeletovci Đt-16-UPT-Babin grob**

I.

Općina Nijemci će kao vlasnik sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Općine Nijemci s trgovačkim društvom INA-Industrija nafte d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 10,10020 Zagreb, OIB: 27759560625 (u daljnjem tekstu Ovlaštenik prava služnosti) u svrhu eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika Babin grob i to za:

- Rudarski objekt na nekretnini označenoj kao dio z.k.č.br. 1044/1 Bara Babin grob, 63m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 177 k.o. Đeletovci
- Rudarski objekt na nekretnini označenoj kao dio z.k.č.br. 1044/2 Đt-16-UPT- Babin grob, 1182m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 177 k.o. Đeletovci

Sveukupna površina zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci na kojem će se izvršiti pravo služnosti iznosi 566 m<sup>2</sup>.

Eksploatacijsko polje Đt-16-UTP- Babin grob i njegove granice utvrđeni su Rješenjem Republičkog komiteta za energetiku, industriju, rudarstvo i zanatstvo SR Hrvatske br.UP/I -02-617/1984 od 11.5.1984.g. kao i Rješenjem Ministarstva gospodarstva, uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo, KLASA: UP/I -310-01/15-03/07 od 19.5.2015.g.

Nekretnine navedene u stavku I. ove točke čine sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika Đt-16-UTP- Babin grob, u skladu s važećom rudarsko-projektom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje Đt-16-UTP- Babin grob.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz stavka I. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika Đt-16-UTP- Babin grob te isti rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti/koncesionara, INA Industrija nafte d.d. Zagreb.

II.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje jednokratno platiti novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Općine Nijemci u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/14).

Novčana naknada za osnivanje prava služnosti iz stavka I. ove točke utvrđena je od strane HPB nekretnine d.o.o., Amruševa 8, Zagreb, Procjembeni elaborat 631/15 iz listopada 2015.g. u iznosu od **4.041,21 kn**.

Troškove izrade predmetnog elaborata snosio je Ovlaštenik prava služnosti.

III.

Utvrđuje se da društvo INA Industrija nafte d.d. Zagreb koristi nekretnine opisane u točki I. ove Odluke unazad 5 (pet) godina bez pravne osnove, te je ovlaštenik prava služnosti obvezan jednokratno platiti naknadu za korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci za period od 5 (pet) proteklih godina.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrdit će se sukladno članku 18 Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/14) stalni sudski vještak kojeg će odabrati Općina Nijemci, a ovlaštenik prava služnosti se obvezuje sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti podmiriti troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/14).

IV.

Općina Nijemci sklopiti će s ovlaštenikom prava služnosti Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine navedene u točki 1. Ove Odluke kojim će se urediti međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno točki 1. stavku 5. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke 1. Ove Odluke smatrati će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi sukladno Zakonu o rudarstvu te preuzetim obvezama po donesenim rješenjima i Ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke 1. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Krunoslav Marijanović