



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
MB: 2549123

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/15-02/03

URBROJ: 2188/06-01-16-19

Nijemci, 08. ožujka 2016. godine

Na temelju članka 35. ST. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141,06) i članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci KLASA: 944-01/10-01/01 URBROJ: 2188/06-01-10-1 od 31.12.2010.g. te članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08), članka 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 04/13), Općinsko vijeće Općine Nijemci na 22. sjednici održanoj 08.03.2016. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci kako slijedi:

- Ponuda Tomislav Čavka iz Nijemaca, A.G. Matoša 12 za:

k.o. NIJEMCI

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Ponudena zakupnina	Trajanje zakupa	Godišnja zakupnina
1.	1584/5	Oranica	0,5549	291,88	583,76	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	583,76
2.	1584/18	Oranica	0,5000	263,00	526,00	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	526,00
3.	1584/19	Oranica	0,5000	263,00	526,00	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	526,00

4.	1584/20	Oranica	2,0000	1.052,00	2.104,00	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	2.104,00
6.	Dio 2332	Oranica	0,9492 ukupno 0,4400 obradivo	231,44 za obradivi dio	462,88	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	462,88

k.o. PODGRAĐE

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Ponuđena zakupnina	Trajanje zakupa	Godišnja zakupnina
2.	109	Oranica	1,0525	553,62	1.107,24	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	1.107,24
3.	110	Oranica	0,1777	93,47	186,94	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	186,94
4.	111	Oranica	0,9930	522,32	1.044,64	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	1.044,64
5.	112	Oranica	1,9117	1.005,55	2.011,10	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	2.011,10

k.o. LIPOVAC

Natj.br.	Kč.br.	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Ponuđena zakupnina	Trajanje zakupa	Godišnja zakupnina
1.	Dio 760/3	Oranica	0,6988 ukupno 0,4473 obradivo	235,28	470,56	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	470,56
2.	760/4	Oranica	0,2567	135,02	270,04	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	270,04
4.	Dio 760/19	Oranica	0,3896 ukupno 0,2635 obradivo	204,93	409,86	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	409,86
5.	760/21	Oranica	0,2194	115,40	230,80	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	230,80
6.	760/22	Oranica	0,2175	114,40	228,80	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	228,80
8.	Dio 760/24	Oranica	0,3954 ukupno 0,3900 obradivo	205,14	410,28	Do 10 godina ili privođenja zemljišta namjeni	410,28

II

Godišnja zakupnina za k.č. iz točke I ove Odluke za prvu godinu zakupa plaća se u roku 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu do 30. lipnja tekuće godine.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na rok do deset godina, odnosno do privođenja zemljišta namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

III

Za poljoprivredno zemljište iz javnog poziva od 28.12.2015.g., za koje nije pristigla niti jedna ponuda, ponovit će se postupak davanja u zakup istoga zemljišta.

III.

Na temelju ove Odluke, načelnik Općine Nijemci i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci od 28. 12. 2015. godine, KLASA: 320-02/15-02/03, URBROJ: 2188/06-01-15-1, Općinsko vijeće Općine Nijemci objavilo je 22. 01.2016. godine u na oglasnoj ploči i web stranici Općine Nijemci javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta. Rok za dostavu ponuda bio je 01.02.2016.g.

Na javni natječaj pristiglo je 19 ponuda istog ponuditelja.

Prvenstveno pravo zakupa ponuditelja je utvrđeno člancima svrsishodnom primjenom Zakona o

poljoprivrednom zemljištu.

Također izvršen je uvid u dostavljeni gospodarski program s podacima o podnositelju ponude, opisu gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitetu zemljišta, tehničko – tehnološkoj karakteristici gospodarskog rada i podataka u potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i prikazu očekivanih prihoda i troškova odnosno uvida da li se radi o ekološkoj proizvodnji.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u točki I ove Odluke, jer je Tomislav Čavka jedini ponuditelj koji je podnio pravovremenu i potpunu ponudu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Krunoslav Marijanović