



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ: 2188/6-01-16-1

Nijemci, 08.ožujak 2016. god.

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.), Članka 29. Statuta Općine Nijemci (Službene vjesnik VSŽ 04/13) Općinsko vijeće na 22. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2016. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NIJEMCI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat i ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za II. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Nijemci (Službene vjesnik VSŽ 14/07) (u daljnjem tekstu: PPUO) popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO iz područja svog djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, rokovi za izradu te financiranje izrade II. izmjena i dopuna PPUO-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO-a temelji se na odredbama članaka 81. - 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Nositelj izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO-a je Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 3.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO-a provodi se samo unutar obuhvata iz Članka 4. ove Odluke, a zbog određivanja lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta.

IV. OBUHVAT

Članak 4.

Prostorni obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO-a nalazi se uz granicu građevnog područja naselja Nijemci i ima površinu od cca 2,0 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

U grafičkom dijelu važećeg PPUO-a je lokacija reciklažnog dvorišta ucrtana na krivom mjestu. Na karti građevinska područja naselja (u mjerilu 1:5000) promijeniti će se namjena prostora, tako da se na zemljištu u općinskom vlasništvu omogući gradnja reciklažnog dvorišta. Područje obuhvata je neizgrađeno i neopremljeno.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

U sklopu izrade II. izmjena i dopuna PPUO-a potrebno je ostvariti slijedeće ciljeve i programska polazišta:

- usuglasiti provedbene odredbe PPUO-a sa grafičkim dijelom,
- osigurati preduvjete za provođenje provedbenih odredbi PPUO-a.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

Za izradu II. izmjena i dopuna PPUO-a nisu potrebne nikakve stručne podloge, osim onih što mogu proizaći iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a izradit će stručni izrađivač, koji će biti odabran u periodu nakon upućivanja ove Odluke uz poziv na dostavu zahtjeva, u suradnji s nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI

Članak 9.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna PPUO-a utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede. Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Krešimira IV, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb
8. Vukovarsko-srijemska županija, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo,
9. Komunalac d.o.o.,
10. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Vinkovci
11. Hrvatske vode,

12. Hrvatske ceste. Sektor za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. Županijska uprava za ceste,
14. MUP, PU
15. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade uputit će ovu odluku i pozive na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima s danom stupanja na snagu ove odluke. Rok za davanje zahtjeva iznositi će najviše 30 dana.

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku od 15 dana.

Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a u roku od 15 dana od dostave zahtjeva.

Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a nositelj izrade dostavit će načelniku Općine Nijemci, koji će utvrditi Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO-a.

Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u roku od najviše 8 dana od utvrđivanja Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a.

Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave javne rasprave.

Vrijeme trajanja javnog uvida određuje se u trajanju od 15 dana.

Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 8 dana od isteka roka za dostavljanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku izrade izvješća o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade će dostaviti načelniku Općine Nijemci koji će utvrditi Konačan prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO-a.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a, a prije upućivanja na donošenje Općinskom vijeću Općine Nijemci, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi, u roku od 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga.

Stručni izrađivač pripremit će i dostaviti nositelju izrade elaborat Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO-a, koji će nositelj izrade uputiti na donošenje na sjednicu Općinskog vijeća.

Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO-a donosi Općinsko vijeće Općine Nijemci.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO-a utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO-a financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Nijemci.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Krunoslav Marijanović