R E P U B L I K A H R V A T S K A
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
MB: 2549123

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:320-02/16-01/02
URBROJ: 2188/06-01-16-3
Nijemci, 31. svibanj 2016. god.

Temeljem članka 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 04/13), članka 16. Stavak 1. I 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci KLASA: 944-01/10-01/01; URBROJ: 2188/06-01-10-1 od 30.12.2010.g. , a u svezi s člancima Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15) koji se odnose na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, dana 31. svibnja 2016.g. na 23. Sjednici, Općinsko vijeće Općine Nijemci objavljuje:

OTVORENI

JAVNI POZIV

Za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci na području Općine Nijemci

I.

Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci (u daljnjem tekstu: javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi na području Općine Nijemci a koje se nalazi u prilogu ovog javnog poziva.

Ovaj javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči Općine Nijemci i web stranici općine Nijemci www.opcina-nijemci.com.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci iz priloga, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na rok do 10 godina a isti može prestati i prije navedenog roka zakupa zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja Općine Nijemci.

III.

Sudionik ovog javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja nema financijskih obveza ili dugova prema Općini Nijemci s bilo koje osnove.

IV.

Poljoprivredno zemljište navedeno u prilogu ovog javnog poziva daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

V.

Sudionik ovog javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu općine Nijemci na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) GospodarskI program do 60 bodova
b) Visina ponuđene zakupnine do 40 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (NN120/13)

VI.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu česticu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu česticu

- ako za pojedinu česticu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu česticu

- ako nije dostavljen gospodarski program naveden u ovom Javnom pozivu

- ako nije priložena izjava navedena u ovom Javnom pozivu

- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja

- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja

- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VII.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci plaća se godišnje.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu do kraja lipnja tekuće godine.

VIII.

Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja slijedeće:

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Nijemci

-odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u gospodarskom programu

-izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugova prema Općini Nijemci s bilo koje osnove

Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog Javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Općine Nijemci www.opcina-nijemci.com.

IX.

Javni poziv se objavljuje na neodređeno vrijeme odnosno do davanja u zakup svih ponuđenih čestica. Otvaranje prispjelih ponuda vršiti će se jedanput mjesečno svakog trećeg ponedjeljka u mjesecu, u prostorijama zakupodavca s početkom u 9,00 sati.

Ponude za zakup dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Nijemci – ne otvarati“, na adresu: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci.

Nepotpune ponude kao i one s cijenom ponuđene zakupnine nižom od najniže početne cijene neće se razmatrati.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedine čestice donosi Općinsko vijeće Općine Nijemci u roku 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva odgovarajućom primjenom članka 27. stavku 7. Zakona.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ove točke Općinski načelnik Općine Nijemci u ime Općine Nijemci i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u roku 8 dana od donošenja Odluke, odgovarajućom primjenom članka 32. Zakona.

XI.

Sve troškove u svezi s ovjerom Ugovora o zakupu snosi zakupac.

XII.

Općina Nijemci zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

XIII.

Općina Nijemci će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedine čestice objaviti na mrežnoj stranici Općine Nijemci www.opcina-nijemci.com.

XIV.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Nijemci svakim radnim danom u vremenu od 9-14 sati ili na telefon 032/280-012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Marijanović

PRILOG IZ TOČKE I. JAVNOG POZIVA

k.o. BANOVCI

Natj.br.	**Kč.br.**	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	**590**	Oranica	0,1879	98,84	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	
2.	**699**	Pašnjak	1,0787	215,74	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Pašnjak uz prugu

k.o. PODGRAĐE

Natj.br.	**Kč.br.**	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	**Dio 106**	Oranica	0,7975 ukupno 0,3945 obradivo	207,51	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	U zakup se daje samo obradivi dio 0,3945 ha

k.o. LIPOVAC

Natj.br.	**Kč.br.**	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
3.	**760/14**	Oranica	0,1940	102,04	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	

k.o. ĐELETOVCI

Natj.br.	**Kč.br.**	Kultura	Površina / ha	Početna cijena zakupnine u kunama	Trajanje u godinama	Napomena
1.	**107/1**	Oranica	0,0746	39,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
2.	**107/2**	Oranica	0,0713	37,50	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
3.	**107/3**	Oranica	0,0727	38,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
4.	**107/4**	Oranica	0,0742	39,03	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
5.	**107/5**	Oranica	0,0714	37,56	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
6.	**107/6**	Oranica	0,0704	37,03	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
7.	**107/7**	Oranica	0,0708	37,24	Do 10 godina odn. do privođenja	Uz nogometno igralište

					namjeni	
8.	**107/8**	Oranica	0,0712	37,45	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
9.	**107/9**	Oranica	0,0758	39,87	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
10.	**107/10**	Oranica	0,0703	36,98	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
11.	**107/11**	Oranica	0,0703	36,98	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
12.	**107/12**	Oranica	0,0703	36,98	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
13.	**107/14**	Oranica	0,0841	44,24	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Uz nogometno igralište
14.	**110/1**	Oranica	0,4078	214,50	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Za novi društveni dom
15.	**110/2**	Oranica	1,1090	583,33	Do 10 godina odn. do privođenja namjeni	Za novi društveni dom